



# Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DIRAGUSA  
IV Settore - Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0005468

Ragusa, 11/03/2022

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI AREE IN SUB-CONCESSIONE EX ART. 46 BIS del CODICE NAVIGAZIONE ALL'INTERNO DELLA STAZIONE PASSEGGERI DI POZZALLO**

## **V E R B A L E   D I   A C Q U I S I Z I O N E   P R O P O S T E / P R E V E N T I V I**

**N.1**

(Seduta pubblica)

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di marzo (10-03-2022), alle ore 15:00 presso la sede staccata del Libero Consorzio Comunale di Ragusa in Viale Europa n. 134/A a Ragusa, per le operazioni di assegnazione di aree in sub-concessione ex art. 46 bis del codice navigazione all'interno della stazione passeggeri di Pozzallo.

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, sono presenti: l'Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore; Il dott. Emanuele Criscione Funzionario nominato ufficiale rogante, Il rag. Pietro Pace, il Geom. Giorgio Cascone, in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cogniti e idonei.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell' art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: [www.provincia.ragusa.it](http://www.provincia.ragusa.it).

**PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 166/2022, n. 432/2022 del registro generale delle determinazioni è stata avviata la procedura di assegnazione di aree in sub-concessione ex art. 46 bis del codice navigazione all'interno della stazione passeggeri di Pozzallo).
- Il luogo di esecuzione dell'intervento è in territorio della Provincia di Ragusa codice NUTS ITG18.
- Termine ultimo di ricezione offerte il 10/03/2022 ore 12:00;
- Inizio operazioni di gara il 10/03/2022 a seguire dalle ore 12:00;
- La concessione è costituita da 4 tipologie di superfici suddivise in 11 lotti, così composti

1. LOTTO A1 - Servizi di Biglietteria/Check-in/Info-point/Servizi Turistici
2. LOTTO A2 - Servizi di Biglietteria/Check-in/Info-point/Servizi Turistici
3. LOTTO A3 - Servizi di Biglietteria/Check-in/Info-point/Servizi Turistici
4. LOTTO A4 - Servizi di Biglietteria/Check-in/Info-point/Servizi Turistici
5. LOTTO B UNICO (B1-B2-B3) - Servizi Bar-Ristorazione
6. LOTTO C1 - Servizi bancari (ATM)/Distributori automatici titoli di viaggio
7. LOTTO C2 - Servizi bancari (ATM)/Distributori automatici titoli di viaggio
8. LOTTO C3 - Servizi bancari (ATM)/Distributori automatici titoli di viaggio
9. LOTTO C4 - Servizi bancari (ATM)/Distributori automatici titoli di viaggio
10. LOTTO E - SERVIZI VENDITA AL DETTAGLIO
11. LOTTO F - SERVIZI VENDITA AL DETTAGLIO

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente dà inizio alle operazioni di valutazione delle candidature e dà subito atto a riscontrare, che sono disponibili le seguenti candidature:

lotto	Numero candidature
1) LOTTO A1	1
2) LOTTO A2	2
3) LOTTO A3	2
4) LOTTO A4	1
5) LOTTO B UNICO (B1-B2-B3)	1
6) LOTTO C1	1
7) LOTTO C2	0
8) LOTTO C3	0
9) LOTTO C4	0
10) LOTTO E	1
11) LOTTO F	0

**Si procede all'apertura dei plichi virtuali e al controllo delle documentazioni ivi contenute, pronunciando le seguenti ammissioni / esclusioni.**

Lotto	candidato
LOTTO A1	VIRTU FERRIES
<p>AMMESSO CON RISERVA</p> <p>Per la candidatura al lotto in parola, è richiesta dal bando un <i>“Progetto del servizio da implementare (non più di 30 facciate formato A4, oltre 5 facciate formato A3 per schemi grafici – layout – arredo, etc.), nel quale verranno riportati la struttura del concessionario (organizzazione, personale, formazione, etc) le modalità di erogazione del servizi (con riferimento alla qualità e ai criteri ambientali minimi) l’allestimento dell’area e quant’altro necessario a definire compiutamente l’implementazione dei servizi;”</i></p> <p>Il concorrente presenta una planimetria di massima ma omette di presentare una relazione esplicativa che permetta di comprendere le reali modalità di erogazione del servizio.</p> <p>Viene avviato il soccorso istruttorio per permettere di completare la documentazione presentata</p>	

Si passa a esaminare le candidature del lotto A2 e **al controllo delle documentazioni ivi contenute, pronunciando le seguenti ammissioni / esclusioni.**

Lotto	candidato
LOTTO A2	VIRTU FERRIES
<p>AMMESSO CON RISERVA</p> <p>Per la candidatura al lotto in parola, è richiesta dal bando un <i>“Progetto del servizio da implementare</i></p>	

*(non più di 30 facciate formato A4, oltre 5 facciate formato A3 per schemi grafici – layout – arredo, etc.), nel quale verranno riportati la struttura del concessionario (organizzazione, personale, formazione, etc) le modalità di erogazione del servizi (con riferimento alla qualità e ai criteri ambientali minimi) l’allestimento dell’area e quant’altro necessario a definire compiutamente l’implementazione dei servizi;”*

Il concorrente presenta una planimetria di massima ma omette di presentare una relazione esplicativa che permetta di comprendere le reali modalità di erogazione del servizio.

Viene avviato il soccorso istruttorio per permettere di completare la documentazione presentata

LOTTO A2	CABRERATOUR by Cintoli Viaggi sas
----------	-----------------------------------

AMMESSO CON RISERVA

Per la candidatura al lotto in parola, è richiesta dal bando un *“Progetto del servizio da implementare (non più di 30 facciate formato A4, oltre 5 facciate formato A3 per schemi grafici – layout – arredo, etc.), nel quale verranno riportati la struttura del concessionario (organizzazione, personale, formazione, etc) le modalità di erogazione del servizi (con riferimento alla qualità e ai criteri ambientali minimi) l’allestimento dell’area e quant’altro necessario a definire compiutamente l’implementazione dei servizi;”*

Il concorrente presenta una planimetria di massima ma omette di presentare una relazione esplicativa che permetta di comprendere le reali modalità di erogazione del servizio.

Viene avviato il soccorso istruttorio per permettere di completare la documentazione presentata

Si passa a esaminare le candidature del lotto A3 e **al controllo delle documentazioni ivi contenute, pronunciando le seguenti ammissioni / esclusioni.**

Lotto	candidato
LOTTO A3	VIRTU FERRIES
AMMESSO CON RISERVA	
Per la candidatura al lotto in parola, è richiesta dal bando un <i>“Progetto del servizio da implementare (non più di 30 facciate formato A4, oltre 5 facciate formato A3 per schemi grafici – layout – arredo, etc.), nel quale verranno riportati la struttura del concessionario (organizzazione, personale, formazione, etc) le modalità di erogazione del servizi (con riferimento alla qualità e ai criteri ambientali minimi) l’allestimento dell’area e quant’altro necessario a definire compiutamente l’implementazione dei servizi;”</i>	
Il concorrente presenta una planimetria di massima ma omette di presentare una relazione esplicativa che permetta di comprendere le reali modalità di erogazione del servizio.	
Viene avviato il soccorso istruttorio per permettere di completare la documentazione presentata	
LOTTO A3	Autocarrozzeria Noleggio Pirozzi Mario
AMMESSO	

Si passa a esaminare le candidature del lotto A4 e **al controllo delle documentazioni ivi contenute, pronunciando le seguenti ammissioni / esclusioni.**

Lotto	candidato
LOTTO A4	Car Service Di Cicero e Agosta snc
AMMESSO CON RISERVA	
Per la candidatura al lotto in parola, è richiesta dal bando un <i>“Progetto del servizio da implementare (non più di 30 facciate formato A4, oltre 5 facciate formato A3 per schemi grafici – layout – arredo, etc.), nel quale verranno riportati la struttura del concessionario (organizzazione, personale,</i>	

*formazione, etc) le modalità di erogazione del servizi (con riferimento alla qualità e ai criteri ambientali minimi) l'allestimento dell'area e quant'altro necessario a definire compiutamente l'implementazione dei servizi;"*

Il concorrente presenta una planimetria di massima ma omette di presentare una relazione esplicativa che permetta di comprendere le reali modalità di erogazione del servizio.

**Inoltre il candidato non presenta il modello denominato "integrativo al DGUE" contenente le dichiarazioni aggiuntive e necessarie.**

Viene avviato il soccorso istruttorio per permettere di completare la documentazione presentata

Si passa a esaminare le candidature del LOTTO B UNICO (B1-B2-B3) e **al controllo delle documentazioni ivi contenute, pronunciando le seguenti ammissioni / esclusioni.**

<b>Lotto</b>	<b>candidato</b>
LOTTO B UNICO (B1-B2-B3)	MARALI srls

**AMMESSO CON RISERVA**

Per la candidatura al lotto in parola, è richiesta dal bando un "Progetto del servizio da implementare (non più di 30 facciate formato A4, oltre 5 facciate formato A3 per schemi grafici – layout – arredo, etc.), nel quale verranno riportati la struttura del concessionario (organizzazione, personale, formazione, etc) le modalità di erogazione del servizi (con riferimento alla qualità e ai criteri ambientali minimi) l'allestimento dell'area e quant'altro necessario a definire compiutamente l'implementazione dei servizi e da dove si evincano tutte le attività indicate al punto 6.2 del capitolato d'oneri;"

Il concorrente presenta una planimetria di massima dove non sono contemplati i locali retrobottega da realizza, ne le opere edili da realizzare, ma omette di presentare una relazione esplicativa che permetta di comprendere le reali modalità di erogazione del servizio.

Viene avviato il soccorso istruttorio per permettere di completare la documentazione presentata

Si passa a esaminare le candidature del lotto A4 e **al controllo delle documentazioni ivi contenute, pronunciando le seguenti ammissioni / esclusioni.**

<b>Lotto</b>	<b>candidato</b>
LOTTO C1	Euronet 360 Finance Limited Sede italiana
<b>AMMESSO</b>	

Si da atto a verbale che i lotti C2, C3, C4 risultano lotti deserti.

Si passa a esaminare le candidature del lotto E e **al controllo delle documentazioni ivi contenute, pronunciando le seguenti ammissioni / esclusioni.**

<b>Lotto</b>	<b>candidato</b>
LOTTO E	Musone Michele
<b>AMMESSO</b>	

Si da atto a verbale che il lotto F risultano lotti deserti

<b>Lotto</b>	<b>candidato</b>
LOTTO F	Lotto deserto
<b>AMMESSO</b>	

Esaurite le operazioni di verifica di valutazione delle candidature, **il presidente rinvia al 16 marzo prossimo venturo la prosecuzione delle operazioni per i lotti A1, A2, A3, A4 e il lotto B UNICO (B1-B2-B3), onde permettere il soccorso istruttorio alle ditte sopra elencate.**

Successivamente si procede con la apertura dei preventivi economici presentati dai candidati dei lotti "C1" ed "E" unici lotti per i quali non è richiesto soccorso istruttorio e si da atto a verbale che i preventivi presentati sono i seguenti:

LOTTO C1	Euronet 360 Finance Limited Sede italiana	€ 300,00 annuo su un prezzo a base di gara di € 150,00
LOTTO E	Musone Michele	Rialzo del 5,00% sul prezzo a base di gara di € 2.925,00 pari a € 3.071,25 annuo

Il presidente da atto che si provvederà a contattare le suddette imprese per la formalizzazione del procedimento.

Alle ore 17:00 il presente verbale viene letto e approvato virtualmente dai partecipanti in modalità asincrona.

*Ing. Carlo Sinatra (Presidente)*



*Rag. Pietro Pace (teste)*

*Geom. Giorgio Cascone*

*Dott. Emanuele Criscione (Ufficiale Rogante)*